

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.25 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 062,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	223
	количество населения	430
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 819 170,68
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 819 170,68
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 976 905,64
2	Содержание домохозяйства	377 062,73
2.1.	Дезинсекция	12 359,73
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	364 703,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 083 651,09
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	517 311,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	54 392,38
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	190 680,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	59 788,64
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	133 744,82
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	37 573,20
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	90 159,41
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	381 551,22
	Итого расходов:	3 819 170,68
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

