

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

| | | ул.Исаковского, д.27 к.1 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 4 998,80 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 28,80 |
| | количество подъездов | 2 |
| | количество лифтов | 4 |
| | количество систем ДУиППА | 2 |
| | количество квартир | 111 |
| | количество населения | 191 |
| №.№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 1 897 344,53 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 10 931,33 |
| | Итого доходов: | 1 908 275,86 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 967 734,51 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 179 007,27 |
| 2.1. | Дезинсекция | 6 088,80 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 172 918,47 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 571 981,38 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 258 655,96 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 27 074,23 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 95 340,36 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 29 847,49 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 95 324,50 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 18 786,60 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 46 952,24 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 189 552,70 |
| | Итого расходов: | 1 908 275,86 |
| | контрольный результат | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

