

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

ул.Исаковского, д.27к.3

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	4 975,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	111
	количество населения	206
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	1 888 424,87
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	1 888 424,87
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	952 801,02
2	Содержание домохозяйства	178 229,86
2.1.	Дезинсекция	6 093,17
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	172 136,69
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	568 732,40
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	258 655,96
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	27 074,23
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	95 340,38
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	29 847,49
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	95 324,50
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 786,60
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	43 703,24
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	188 661,59
	Итого расходов	1 888 424,87
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин