

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.28 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 835,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	152,20
	количество подъездов	10
	количество лифтов	10
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	356
	количество населения	982
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 769 604,42
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	57 769,03
	Итого доходов:	6 827 373,45
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 358 349,84
2	Содержание домохозяйства	611 731,16
2.1.	Дезинсекция	38 228,77
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	573 502,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 180 980,48
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	447 879,10
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	86 832,67
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 002,04
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	52 937,96
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	185 962,84
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	248 365,87
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	676 311,97
	Итого расходов:	6 827 373,45
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

