

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.29 к.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 049,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	223
	количество населения	444
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 814 274,35
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 814 274,35
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 061 773,73
2	Содержание домохозяйства	393 942,99
2.1.	Дезинсекция	14 942,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	379 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	977 495,57
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	517 311,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	54 392,38
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	190 680,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	90 619,16
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	32 939,17
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	91 552,22
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	381 062,06
	Итого расходов:	3 814 274,35
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин