

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.31
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 459,30
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	157
	количество населения	524
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 082 699,18
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	553 891,91
	Итого доходов:	4 636 591,09
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 482 203,48
2	Содержание домохозяйства	418 424,69
2.1.	Дезинсекция	18 324,69
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	400 100,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 328 084,09
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	417 614,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	38 294,18
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	339 265,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	68 415,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	59 584,12
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	32 939,17
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	83 947,07
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	288 024,91
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 878,83
	Итого расходов:	4 636 591,09
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

