

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.6 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	16 437,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	254,20
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	328
	количество населения	724
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 239 017,50
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	96 484,15
	Итого доходов:	6 335 501,65
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 405 178,94
2	Содержание домохозяйства	589 346,89
2.1.	Дезинсекция	29 346,89
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	560 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 717 671,72
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	958 580,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	80 003,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	141 540,77
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	145 247,02
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	623 304,10
	Итого расходов:	6 335 501,65
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

