

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

ул.Исаковского, д.8 к.3

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	5 387,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	95
	количество населения	259
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 044 955,41
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 044 955,41
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 075 405,35
2	Содержание домохозяйства	275 288,46
2.1.	Дезинсекция	9 288,38
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	266 000,08
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	489 961,95
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	239 645,08
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	23 171,64
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	83 958,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 758,65
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	57 528,48
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 116,79
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	31 782,95
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	204 299,65
	Итого расходов:	2 044 955,41
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

