

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

ул.Исаковского д.16 к.1

| | | |
|--------------------|---|------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 17 565,40 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | - |
| | количество подъездов | 10 |
| | количество лифтов | 10 |
| | количество систем ДУиППА | - |
| | количество квартир | 355 |
| | количество населения | 1 256 |
| №.№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 6 667 123,22 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 6 667 123,22 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 4 430 378,22 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 500 987,69 |
| 2.1. | Дезинсекция | 37 972,33 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 463 015,36 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 069 683,64 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 431 557,90 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 86 588,76 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | - |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 158 665,62 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 192 461,09 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 200 410,27 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 666 073,67 |
| | Итого расходов: | 6 667 123,22 |
| | контрольный результат | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

