

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.2к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 054,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	355,10
	количество подъездов	7
	количество лифтов	14
	количество систем ДУиППА	7
	количество квартир	332
	количество населения	659
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 714 199,89
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	134 781,76
	Итого доходов:	5 848 981,65
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 146 094,63
2	Содержание домохозяйства	544 145,87
2.1.	Дезинсекция	26 145,87
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	518 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 587 868,53
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	838 757,78
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	80 978,78
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	293 854,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	138 987,07
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	97 490,06
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	137 800,64
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	570 872,62
	Итого расходов:	5 848 981,65
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин