

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.33 к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 988,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	442,40
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	128
	количество населения	347
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 652 555,06
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	167 917,34
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 820 472,40</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 174 295,29
2	Содержание домохозяйства	599 292,75
2.1.	Дезинсекция	9 292,75
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	590 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	781 882,95
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	342 723,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	31 220,74
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 860,51
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 998,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	53 184,84
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	265 001,41
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 820 472,40</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

