

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Кулакова ул., д.1к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	12 169,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	34,60
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	191
	количество населения	537
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 618 865,64
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	13 132,78
	Итого доходов:	4 631 998,42
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 461 164,48
2	Содержание домохозяйства	475 045,39
2.1.	Дезинсекция	15 827,39
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	459 218,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 234 344,43
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	496 975,26
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	46 587,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	75 954,35
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	115 914,36
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	62 631,09
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	461 444,12
	Итого расходов:	4 631 998,42
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

