

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

		Кулакова ул., д.11к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 596,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	191
	количество населения	496
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 642 371,63
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 642 371,63</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 945 550,46
2	Содержание домохозяйства	373 904,96
2.1.	Дезинсекция	15 914,81
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	357 990,15
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	959 027,96
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	433 707,44
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	46 587,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	79 853,72
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	91 086,40
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	111 642,91
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	363 888,25
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 642 371,63</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин