

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

		Кулакова ул., д.19
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	27 319,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	870,30
	количество подъездов	11
	количество лифтов	22
	количество систем ДУиППА	11
	количество квартир	510
	количество населения	1 316
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	10 369 275,55
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	330 331,07
	<b>Итого доходов:</b>	<b>10 699 606,62</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 351 246,12
2	Содержание домохозяйства	677 226,94
2.1.	Дезинсекция	47 372,90
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	629 854,04
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 635 199,29
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 231 524,02
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	124 395,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	461 770,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	214 467,34
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	271 520,70
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	303 287,73
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 035 934,27
	<b>Итого расходов:</b>	<b>10 699 606,62</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин