

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Кулакова ул., д.2 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	36 731,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	50,90
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	574
	количество населения	1 692
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	13 941 770,18
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	19 319,60
	Итого доходов:	13 961 089,78
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 434 129,48
2	Содержание домохозяйства	733 525,84
2.1.	Дезинсекция	47 391,84
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	686 134,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 400 592,95
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 034 870,22
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	140 005,49
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	228 199,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	352 942,58
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	210 595,93
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	307 497,01
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	902 336,34
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 392 841,51
	Итого расходов:	13 961 089,78
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

