

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

|           |   | Кулакова ул., д.6   |
|-----------|---|---------------------|
|           | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 7 262,90            |
|           | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | -                   |
|           | количество подъездов  | 4                   |
|           | количество лифтов   | 4                   |
|           | количество систем ДУиППА  | -                   |
|           | количество квартир  | 144                 |
|           | количество населения  | 448                 |
| №№<br>п/п | СТАТЬИ  | ПЛАН<br>(руб.)      |
|           | <b>ДОХОДЫ</b>   |                     |
| 1         | Ожидаемые поступления от жителей  | 2 756 706,32        |
| 2         | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | -                   |
|           | <b>Итого доходов:</b>   | <b>2 756 706,32</b> |
|           | <b>РАСХОДЫ</b>  |                     |
| 1         | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 1 806 227,71        |
| 2         | Содержание домохозяйства  | 290 547,65          |
| 2.1.      | Дезинсекция   | 15 547,65           |
| 2.2.      | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 275 000,00          |
| 3         | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 384 524,40          |
| 3.1.      | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 219 197,56          |
| 3.2.      | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом                                      | 35 123,33           |
| 3.3.      | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | -                   |
| 3.4.      | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 64 041,98           |
| 3.5.      | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | -                   |
| 3.6.      | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                   |
| 3.7.      | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | -                   |
| 3.8.      | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                   |
| 3.9.      | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 66 161,53           |
| 3.10.     | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | -                   |
| 4         | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 275 406,56          |
|           | <b>Итого расходов:</b>  | <b>2 756 706,32</b> |
|           | контрольный результат   | -                   |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин