

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Кулакова ул., д.7 п.1-2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	3 633,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	72
	количество населения	181
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	1 379 093,30
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	1 379 093,30
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	790 868,89
2	Содержание домохозяйства	192 805,15
2.1.	Дезинсекция	7 805,15
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	185 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	257 642,04
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	109 598,78
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	17 561,66
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	32 020,99
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	50 460,46
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10 587,59
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	37 412,56
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	137 777,22
	Итого расходов:	1 379 093,30
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

