

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

|           |   | Таллинская ул., д.13 к.2 |
|-----------|---|--------------------------|
|           | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 10 318,30                |
|           | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | 138,70                   |
|           | количество подъездов  | 3                        |
|           | количество лифтов   | 6                        |
|           | количество систем ДУиППА  | 3                        |
|           | количество квартир  | 189                      |
|           | количество населения  | 393                      |
| №№<br>п/п | СТАТЬИ  | ПЛАН<br>(руб.)           |
|           | <b>ДОХОДЫ</b>   |                          |
| 1         | Ожидаемые поступления от жителей  | 3 916 413,95             |
| 2         | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | 52 644,97                |
|           | <b>Итого доходов:</b>   | <b>3 969 058,92</b>      |
|           | <b>РАСХОДЫ</b>  |                          |
| 1         | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 2 035 022,71             |
| 2         | Содержание домохозяйства  | 403 296,09               |
| 2.1.      | Дезинсекция   | 13 917,26                |
| 2.2.      | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 389 378,83               |
| 3         | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 1 139 473,88             |
| 3.1.      | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 496 975,14               |
| 3.2.      | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом                                       | 46 099,37                |
| 3.3.      | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | 408 048,60               |
| 3.4.      | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 75 038,75                |
| 3.5.      | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | -                        |
| 3.6.      | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                        |
| 3.7.      | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 28 233,58                |
| 3.8.      | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                        |
| 3.9.      | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 85 078,44                |
| 3.10.     | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | -                        |
| 4         | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 391 266,24               |
|           | <b>Итого расходов:</b>  | <b>3 969 058,92</b>      |
|           | контрольный результат   | -                        |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин