

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Таллинская ул., д.24
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	31 502,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	58,20
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	571
	количество населения	1 328
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 956 975,03
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	22 090,39
	Итого доходов:	11 979 065,42
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 450 711,17
2	Содержание домохозяйства	1 022 370,23
2.1.	Дезинсекция	33 448,35
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	988 921,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 311 431,89
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 474 831,02
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	139 273,75
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,87
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	228 112,69
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	245 068,56
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 194 552,13
	Итого расходов:	11 979 065,42
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин