

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2023 год

| | | Таллинская ул., д.26 |
|-----------|---|----------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 18 885,00 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 9 593,70 |
| | количество подъездов | 4 |
| | количество лифтов | 12 |
| | количество систем ДУиППА | 4 |
| | количество квартир | 297 |
| | количество населения | 533 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 7 167 990,60 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 3 641 384,77 |
| | Итого доходов: | 10 809 375,37 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 4 186 940,25 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 734 608,29 |
| 2.1. | Дезинсекция | 21 871,03 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 712 737,26 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 5 171 714,40 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 3 919 487,19 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 72 441,86 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 686 421,48 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 117 456,32 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 193 756,74 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 51 761,56 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 130 389,25 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 716 112,43 |
| | Итого расходов: | 10 809 375,37 |
| | контрольный результат | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

