

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

Таллинская ул., д.9 к.3

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	4 290,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	27,80
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	95
	количество населения	201
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	1 628 616,05
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	10 551,77
	Итого доходов:	1 639 167,82
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	757 583,85
2	Содержание домохозяйства	274 150,57
2.1.	Дезинсекция	7 573,49
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	266 577,08
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	444 727,80
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	239 645,08
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	23 171,64
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	83 958,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 758,65
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 116,79
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	44 077,28
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	162 705,60
	Итого расходов:	1 639 167,82
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

