

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Твардовского ул., д.10 стр.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	5 425,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	141
	количество населения	421
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 059 150,96
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 059 150,96
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 169 842,54
2	Содержание домохозяйства	235 358,91
2.1.	Дезинсекция	12 346,62
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	223 012,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	448 231,66
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	193 598,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	34 391,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	76 762,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	37 875,98
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	35 182,91
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 498,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	61 921,36
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	205 717,85
	Итого расходов:	2 059 150,96
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

