

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

| | | Твардовского ул., д.4 к.4 |
|----------------|---|---------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 24 414,70 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 865,90 |
| | количество подъездов | 3 |
| | количество лифтов | 9 |
| | количество систем ДУиППА | 3 |
| | количество квартир | 265 |
| | количество населения | 734 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 9 266 843,52 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 328 661,00 |
| | Итого доходов: | 9 595 504,52 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 3 346 591,82 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 906 972,39 |
| 2.1. | Дезинсекция | 25 079,34 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 881 893,05 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 4 416 143,64 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 3 619 962,99 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 64 636,68 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 468 014,64 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 100 606,67 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 35 291,97 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 127 630,69 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 925 796,67 |
| | Итого расходов: | 9 595 504,52 |
| | контрольный результат | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

