



**МОСНЕДВИЖИМОСТЬ**

**ВЫГОДНО. УДОБНО. БЕЗОПАСНО**

Ваш надежный помощник в мире недвижимости

# О НАС

«Моснедвижимость» поможет Вам оперативно совершить любую сделку в сфере недвижимости на территории Москвы и Московской области, а также приобрести недвижимость с торгов. Воспользовавшись нашими услугами, Вы избавите себя от лишних хлопот и сможете быть уверены в юридической чистоте сделки.

Залог успеха агентства «Моснедвижимость» – индивидуальное обслуживание каждого клиента, продуманная ценовая политика, знание всех механизмов деятельности на рынке недвижимости.

Мы дорожим своей репутацией, всегда открыты к плодотворному сотрудничеству и несем полную ответственность за каждую совершенную сделку.





## МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ:

- ✓ Найти и выбрать подходящий объект
- ✓ Приобрести недвижимость с электронных торгов
- ✓ Купить/продать
- ✓ Подготовить и оформить все документы
- ✓ Сдать/арендовать



# ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С НАМИ



## ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Ваш персональный менеджер оперативно подберет объект недвижимости, соответствующий Вашим требованиям, а при продаже или сдаче покупателя, арендатора. Мы публикуем объявления более чем на 25 популярных интернет ресурсах, в средствах массовых информационных, общественном транспорте. Вам не нужно отвечать на звонки, вести переговоры о цене, устраивать показы — все эти обязательства берем на себя Мы.



## ЭКОНОМИЯ ДЕНЕГ

С нашими клиентами работают профессиональные юристы, риелторы, аналитики, оценщики и нотариусы — Вам не придется дополнительно оплачивать эти услуги.



## ГАРАНТИИ БЕЗОПАСНОСТИ

Объекты недвижимости проходят юридическую экспертизу с предоставлением клиенту письменного отчета о проверке. Ответственность компании застрахована страховой компанией России.



## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Ваш номер телефона будет доступен только персональному менеджеру, что гарантировано избавит Вас от нежелательных звонков.



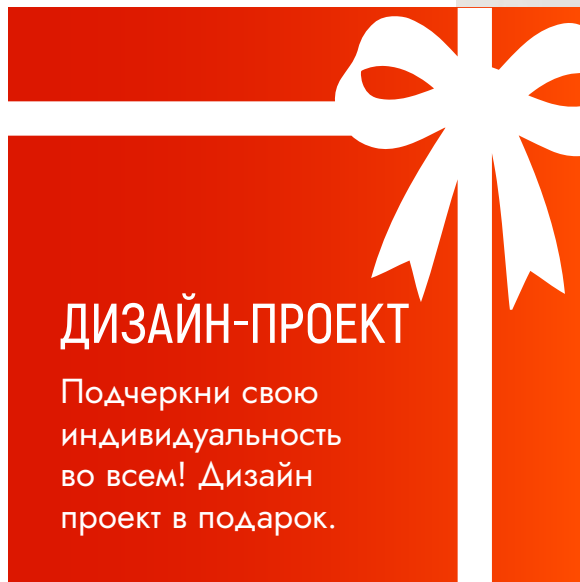
# НУЖЕН РЕМОНТ?

Моснедвижимость справится и с этой задачей.  
Все виды ремонтных работ любой сложности.  
РЕМОНТ квартир, домов, коттеджей и нежилых помещений.



1 500 000 Р

Каждый клиент  
получает в подарок  
страховой полис на  
1,5 миллиона рублей.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Подчеркни свою  
индивидуальность  
во всем! Дизайн  
проект в подарок.





# МОСНЕДВИЖИМОСТЬ ПРИМЕТ УЧАСТИЕ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ТОРГАХ ЗА ВАС



ПРОЕКТ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
МОСКВЫ

## ДЛЯ ЧЕГО ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ И ПОЧЕМУ ИМЕННО НА ГОС. ТОРГАХ?

- ✓ Сохранение и приумножение ваших инвестиций.
- ✓ Объекты на государственных торгах продаются дешевле рыночной стоимости и без посредников, а значит вы не переплачиваете.
- ✓ Объекты проверены государственными органами, обременения исключены.

## ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ С КУПЛЕННЫМ ОБЪЕКТОМ?

- ✓ Использовать в коммерческих целях: открыть магазин, точку общественного питания, офис, автомойку, склад, автосервис.
- ✓ Сдавать в аренду и получать стабильный ежемесячный доход.
- ✓ Продать по рыночной цене и заработать на разнице.



# ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ?

ВЫКУПАЕМ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ  
НА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ТОРГАХ

БЕСПЛАТНО

Подбираем объекты недвижимости под ваш бюджет и проводим анализ рентабельности ваших инвестиций.

Составляем и подаем заявку на участие в электронных торгах.

Принимаем участие в электронных торгах.

Сопровождаем сделку купли-продажи.

Оформляем право собственности.

✓ Вы платите комиссию **только**  
**в случае победы** на торгах.



КАКИЕ ОБЪЕКТЫ МОЖНО

# ВЫКУПИТЬ

- ✓ Машино-места
- ✓ Нежилые помещения
- ✓ Квартиры, дома
- ✓ Земельные участки
- ✓ Отдельно стоящие здания

КАКИЕ ОБЪЕКТЫ МОЖНО

# АРЕНДОВАТЬ

- ✓ Нежилые помещения
- ✓ Земельные участки
- ✓ Нестационарные торговые объекты (киоски)
- ✓ Точки под вендинговый бизнес





# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



8 965 333 99 55

www.mos-invest.com

9



ВЫГОДА

6 500 000 ₺

Цена выигранного лота: 14 500 000 ₺

Рыночная цена:  
21 000 000 ₺



ВЫГОДА

7 100 000 ₺

Цена выигранного лота: 11 900 000 ₺

Рыночная цена:  
19 000 000 ₺



ВЫГОДА

160 000 ₺

Цена выигранного лота: 140 000 ₺

Рыночная цена:  
300 000 ₺

# ПРОЦЕДУРА УЧАСТИЯ В ТОРГАХ:





# ПОЧЕМУ С НАМИ БЕЗОПАСНО?

- ✓ Моснедвижимость получила свидетельство о регистрации в РосФинМониторинге.
- ✓ Работаем по агентскому договору.
- ✓ Моснедвижимость является постоянным членом гильдии Риэлторов города Москвы.
- ✓ Никаких предоплат. Наши услуги оплачиваются только в случае победы на торгах.



Как думаешь, какая будет  
цена у данных объектов  
через год?

## МАШИНО-МЕСТО

Цена: 200 000₽

Через год будет на  
30% дороже + можно  
сдавать в аренду

## iPhone

Цена: 215 000₽

Через год  
будет в 2 раза  
дешевле

А ЧТО  
ВЫБЕРЕШЬ ТЫ?

Узнать актуальную цену:

8 965 333 99 55





## МОСНЕДВИЖИМОСТЬ

### Адрес:

Москва, Тверская 20/1, стр 1

avito: [www.avito.ru/mosinvest](http://www.avito.ru/mosinvest)

циан: [cian.ru/company/85994307](http://cian.ru/company/85994307)



### График работы:

по будням с 9.00 до 18.00

tel: 8 965 333 99 55

web: [www.mos-invest.com](http://www.mos-invest.com)

e-mail: [mos-invest@inbox.ru](mailto:mos-invest@inbox.ru)

inst: @mos\_invest

НАПИСАТЬ В WHATSAPP – ЖМИ:

8 965 333 99 55

