

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		Неманский пр-д., д.1 к.3
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		10 526,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 597 639,17
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
<b>Итого доходов:</b>		<b>3 597 639,17</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 614 069,60
2	Содержание домохозяйства	253 338,89
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	10 837,72
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	242 501,17
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 370 810,34
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	386 533,82
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	37 318,54
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	408 048,60
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	76 544,47
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	132 938,78
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	28 233,58
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	76 595,67
3.10.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.11.	<i>Замена дверей</i>	-
3.12.	<i>Пандусы</i>	-
3.13.	<i>Установка перил</i>	-
3.14.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	13 863,13
3.15.	<i>Страхование лифтов</i>	1 267,68
3.16.	<i>Замена почтовых ящиков</i>	-
3.17.	<i>Гидропневматическая промывка ЦО</i>	79 311,26
3.18.	<i>Замена канализационных труб, канализационный выпуск</i>	130 154,81
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	359 420,34
<b>Итого расходов:</b>		<b>3 597 639,17</b>
<i>контрольный результат</i>		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин