

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		Неманский пр-д., д.11
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		45 732,40
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	15 629 505,02
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		15 629 505,02
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	9 076 437,22
2	Содержание домохозяйства	1 291 572,90
2.1.	Дезинсекция	121 239,61
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 170 333,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 745 036,94
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 854 694,63
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	181 071,74
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	755 625,00
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	355 440,57
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	125 655,52
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	381 763,63
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	83 178,72
3.15.	Страхование лифтов	7 607,13
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 516 457,96
Итого расходов:		15 629 505,02
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин