

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Неманский пр-д., д.13к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		9 732,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		205,80
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 326 179,20
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	70 334,21
Итого доходов:		3 396 513,41
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	745 275,30
2	Содержание домохозяйства	242 651,99
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	242 651,99
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 076 285,83
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 408 847,82
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	14 641,92
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	67 570,89
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	122 861,09
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 880,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	83 184,28
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,08
3.15.	Страхование лифтов	846,17
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	332 300,29
Итого расходов:		3 396 513,41
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин