

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Неманский пр-д., д.13 к.2
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		9 712,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		453,30
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 319 344,00
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	154 919,81
Итого доходов:		3 474 263,81
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	763 831,34
2	Содержание домохозяйства	143 548,70
2.1.	Дезинсекция	9 535,50
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	134 013,20
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 235 266,35
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 449 211,02
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	34 391,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	71 386,83
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 880,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	119 797,63
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	181 299,40
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,13
3.15.	Страхование лифтов	846,17
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	331 617,42
Итого расходов:		3 474 263,81
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин