

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Неманский пр-д., д.3
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		14 146,10
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		45,70
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 834 571,14
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	15 618,43
Итого доходов:		4 850 189,57
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 079 934,66
2	Содержание домохозяйства	339 512,51
2.1.	Дезинсекция	96 273,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	243 239,05
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	947 746,99
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	338 822,15
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	56 587,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	131 505,38
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	214 859,26
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	143 447,86
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	18 484,16
3.15.	Страхование лифтов	1 690,24
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	482 995,41
Итого расходов:		4 850 189,57
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин