

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 638,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

156,20

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 344 545,41
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	53 382,91
	Итого доходов:	5 397 928,32
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 270 108,15
2	Содержание домохозяйства	444 273,13
2.1.	Дезинсекция	63 598,86
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	380 674,27
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 149 602,88
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	542 835,82
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	44 657,86
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	123 033,76
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	114 588,52
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	27 726,24
3.15.	Страхование лифтов	2 535,36
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	533 944,16
	Итого расходов:	5 397 928,32
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин