

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Неманский пр-д., д.9
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		6 147,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		869,30
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 101 072,13
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	297 091,97
Итого доходов:		2 398 164,10
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	753 471,57
2	Содержание домохозяйства	138 687,81
2.1.	Дезинсекция	9 779,21
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	128 908,60
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 296 098,15
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	966 120,66
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	21 718,85
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 222,45
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	39 861,72
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 940,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	37 063,28
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	6 931,56
3.15.	Страхование лифтов	633,84
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	209 906,57
Итого расходов:		2 398 164,10
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

