

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		Строгинский б-р, д.23
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		6 078,50
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		388,90
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 077 388,16
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	132 910,46
3	Прочие доходы	260 100,00
Итого доходов:		2 470 398,62
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 431 398,86
2	Содержание домохозяйства	220 861,70
2.1.	Дезинсекция	7 909,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	212 952,50
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	610 597,62
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	268 601,62
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	20 976,43
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 222,45
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	40 878,00
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 940,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	48 807,93
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	6 931,56
3.15.	Страхование лифтов	633,84
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	207 540,44
Итого расходов:		2 470 398,62
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин