

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

ул.Исаковского, д.12к.2 п.5-10

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 546,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 604 269,31
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 604 269,31
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	997 720,18
2	Содержание домохозяйства	189 756,15
2.1.	Дезинсекция	20 921,94
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	168 834,21
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 056 710,26
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	254 774,47
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	34 147,68
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	97 773,01
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных ствалов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	81 761,98
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	1 376 264,70
3.11.	Замена дверей	165 094,85
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	13 863,12
3.15.	Страхование лифтов	1 267,68
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	360 082,72
	Итого расходов:	3 604 269,31
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин