

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

ул.Исаковского,д.14к.1п.1-4

7 094,80

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 424 718,85
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 424 718,85
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 518 500,14
2	Содержание домохозяйства	187 663,28
2.1.	Дезинсекция	12 308,40
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	175 354,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	476 315,11
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	171 482,83
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	28 049,88
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	67 801,15
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	107 324,64
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	70 394,23
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,08
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	242 240,32
	Итого расходов:	2 424 718,85
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин