

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

ул.Исаковского, д.14к.2 п.11-14

7 058,80

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 412 415,49
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 412 415,49
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 559 268,22
2	Содержание домохозяйства	148 320,15
2.1.	Дезинсекция	24 271,65
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	124 048,50
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	463 815,96
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	169 849,65
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	27 318,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	66 089,10
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	107 849,52
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	61 447,12
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,13
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	241 011,16
	Итого расходов:	2 412 415,49
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин