

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.18
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		7 086,40
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 421 848,06
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 421 848,06
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 586 044,97
2	Содержание домохозяйства	220 104,85
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	-
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	220 104,85
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	373 744,71
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	169 849,65
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	29 757,26
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	-
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	64 040,64
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	21 175,18
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	78 834,78
3.10.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.11.	<i>Замена дверей</i>	-
3.12.	<i>Пандусы</i>	-
3.13.	<i>Установка перил</i>	-
3.14.	<i>Освидетельствование лифтов</i>	9 242,08
3.15.	<i>Страхование лифтов</i>	845,12
3.16.	<i>Замена почтовых ящиков</i>	-
3.17.	<i>Гидропневматическая промывка ЦО</i>	-
3.18.	<i>Замена канализационных труб, канализационный выпуск</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	241 953,53
Итого расходов:		2 421 848,06
<i>контрольный результат</i>		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

