

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

ул.Исаковского, д.2к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 054,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

355,10

№№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	5 145 128,45
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	121 358,98
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 266 487,43</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 450 394,78
2	Содержание домохозяйства	568 264,65
2.1.	Дезинсекция	117,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	568 147,65
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 733 806,52
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	747 722,03
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	72 929,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	293 854,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	138 983,92
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	239 213,69
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	97 490,04
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	108 307,61
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	32 347,42
3.15.	Страхование лифтов	2 957,92
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	514 021,48
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 266 487,43</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

