

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

ул.Исаковского, д.2к.1 п.1-7

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

16 830,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

471,10

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 751 923,33
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	161 003,14
	Итого доходов:	5 912 926,47
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 795 470,41
2	Содержание домохозяйства	641 586,56
2.1.	Дезинсекция	23 639,85
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	617 946,71
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 901 226,48
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	866 844,21
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	71 710,13
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	153 342,29
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	250 761,05
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	64 534,21
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	117 852,47
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	36 968,32
3.15.	Страхование лифтов	3 380,48
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	574 643,02
	Итого расходов:	5 912 926,47
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

