

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.20 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		14 039,80
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		90,30
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 798 242,05
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	30 860,93
	Итого доходов:	4 829 102,98
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 377 408,62
2	Содержание домохозяйства	397 088,70
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	397 088,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 575 239,66
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	573 825,31
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	49 758,05
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	544 064,88
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	103 430,61
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	166 531,10
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	105 455,31
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	12 000,00
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	18 484,16
3.15.	Страхование лифтов	1 690,24
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	479 366,00
	Итого расходов:	4 829 102,98
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин