

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

ул.Исаковского, д.22 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 519,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

62,80

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 987 532,67
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	21 462,53
	Итого доходов:	6 008 995,20
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 873 010,78
2	Содержание домохозяйства	714 697,60
2.1.	Дезинсекция	61 323,82
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	653 373,78
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	823 105,33
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	424 624,12
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	75 368,81
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	160 131,60
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	137 762,80
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	23 105,20
3.15.	Страхование лифтов	2 112,80
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	598 181,49
	Итого расходов:	6 008 995,20
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин