

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.24 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		17 614,00
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 019 760,64
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		6 019 760,64
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 589 884,75
2	Содержание домохозяйства	703 399,81
2.1.	Дезинсекция	61 209,72
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	642 190,09
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 125 074,87
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	424 624,13
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	73 905,34
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 428,78
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	252 860,57
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	177 038,05
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	12 000,00
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	23 105,20
3.15.	Страхование лифтов	2 112,80
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	601 401,21
Итого расходов:		6 019 760,64
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

