

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

ул.Исаковского, д.25 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 062,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

| №.№ п/п | СТАТЬИ | |
|----------------|---|---------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 3 438 823,30 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 3 438 823,30 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 834 292,43 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 378 839,72 |
| 2.1. | Дезинсекция | 19 824,48 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 359 015,24 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 882 137,21 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 453 946,23 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 43 416,34 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 190 680,72 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 59 787,78 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 37 573,20 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 76 558,54 |
| 3.10. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.11. | Замена дверей | - |
| 3.12. | Пандусы | - |
| 3.13. | Установка перил | - |
| 3.14. | Освидетельствование лифтов | 18 484,16 |
| 3.15. | Страхование лифтов | 1 690,24 |
| 3.16. | Замена почтовых ящиков | - |
| 3.17. | Гидропневматическая промывка ЦО | - |
| 3.18. | Замена канализационных труб, канализационный выпуск | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 343 553,94 |
| | Итого расходов: | 3 438 823,30 |
| | контрольный результат | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин