

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.27 к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		4 998,80
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		28,80
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	1 708 389,89
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	9 842,69
Итого доходов:		1 718 232,58
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	918 166,79
2	Содержание домохозяйства	187 712,61
2.1.	Дезинсекция	4 750,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	182 962,41
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	441 677,33
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	228 503,58
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	21 708,17
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	95 340,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	29 847,06
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 786,60
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	37 404,36
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,08
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	170 675,85
Итого расходов:		1 718 232,58
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

