

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.27к.3
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		4 975,30
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
<b>№.№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	1 700 358,53
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		1 700 358,53
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	878 366,19
2	Содержание домохозяйства	112 660,48
2.1.	Дезинсекция	4 750,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	107 910,28
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	539 458,38
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	228 603,58
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	22 439,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	95 340,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	33 943,98
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 786,60
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	38 945,50
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	12 000,00
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,08
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	79 311,26
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	169 873,48
Итого расходов:		1 700 358,53
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин