

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.28к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		24 186,80
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	8 266 080,77
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		8 266 080,77
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 468 881,28
2	Содержание домохозяйства	965 984,72
2.1.	Дезинсекция	33 824,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	932 160,02
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 005 396,06
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	969 664,02
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	93 906,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	199 461,57
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	70 583,94
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	201 552,73
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	46 210,40
3.15.	Страхование лифтов	4 225,60
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	825 818,71
Итого расходов:		8 266 080,77
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

