

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.28к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 835,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	103,80
№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	6 095 426,30
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	35 474,69
	Итого доходов:	6 130 900,99
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 661 087,56
2	Содержание домохозяйства	699 948,52
2.1.	Дезинсекция	63 516,96
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	636 431,56
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 160 904,36
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	424 624,11
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	73 905,34
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	173 488,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	260 667,98
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	52 937,96
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	150 062,53
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	23 105,20
3.15.	Страхование лифтов	2 112,80
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	608 960,55
	Итого расходов:	6 130 900,99
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

