

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

ул.Исаковского, д.31

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 756,40

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

1 459,30

№.№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 676 107,26
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	498 730,37
	Итого доходов:	4 174 837,63
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 277 253,08
2	Содержание домохозяйства	395 366,83
2.1.	Дезинсекция	14 715,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	380 651,73
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 134 958,04
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	399 049,12
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	30 732,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	339 265,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	70 462,43
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	115 092,86
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	59 584,08
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	32 939,17
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	67 657,87
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	18 484,16
3.15.	Страхование лифтов	1 690,24
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	367 259,68
	Итого расходов:	4 174 837,63
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин