

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.33к.1
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		6 956,60
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		2 729,00
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 377 487,62
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	932 663,04
Итого доходов:		3 310 150,66
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 253 345,98
2	Содержание домохозяйства	265 052,46
2.1.	Дезинсекция	8 132,67
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	256 919,79
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 554 230,50
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 074 405,44
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	26 830,32
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 186,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	38 558,64
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 998,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	50 269,10
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,08
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	237 521,72
Итого расходов:		3 310 150,66
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

