

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.33к.2
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		14 892,00
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 089 489,92
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		5 089 489,92
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 668 946,41
2	Содержание домохозяйства	302 984,10
2.1.	Дезинсекция	36 597,60
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	266 386,50
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 609 096,44
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	669 192,45
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	64 392,77
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	286 021,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	139 181,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	262 025,71
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	49 408,76
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	108 612,51
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	-
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	27 726,24
3.15.	Страхование лифтов	2 535,36
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	508 462,97
Итого расходов:		5 089 489,92
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

