

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2022 год

		ул.Исаковского, д.33 к.4
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		6 988,50
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		442,40
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 388 389,76
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	151 194,62
Итого доходов:		2 539 584,38
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	976 711,37
2	Содержание домохозяйства	239 218,67
2.1.	Дезинсекция	178,67
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	239 040,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 085 043,44
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	289 044,48
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	25 122,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	52 907,74
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	99 871,34
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 998,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	42 290,59
3.10.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.11.	Замена дверей	261 825,77
3.12.	Пандусы	-
3.13.	Установка перил	-
3.14.	Освидетельствование лифтов	9 242,12
3.15.	Страхование лифтов	845,12
3.16.	Замена почтовых ящиков	-
3.17.	Гидропневматическая промывка ЦО	-
3.18.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	238 610,90
Итого расходов:		2 539 584,38
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

